

LA CAVA

R E S I D E N C I A L



www.lacavaresidencial.mx

UN PROYECTO DE: **LATITUD**²⁵
DESARROLLOS

SE VIVE
mejor

Fraccionamiento exclusivo

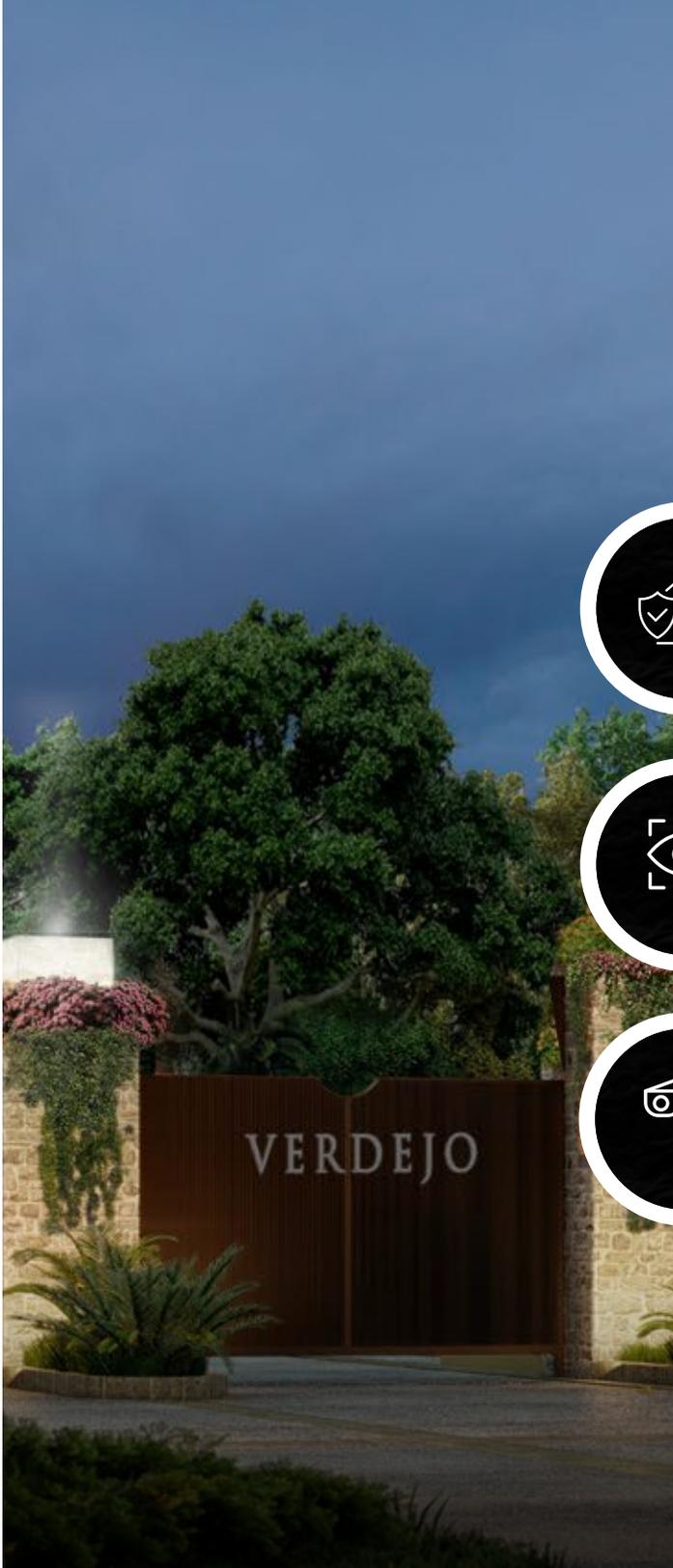
La Cava Residencial es un fraccionamiento exclusivo con lotes desde **300 m2 hasta 525 m2**. Una opción segura para familias jóvenes de tener un espacio natural, moderno y con un diseño único.

Se encuentra en la zona de mayor crecimiento de la Comarca Lagunera, entre los fraccionamientos hermanos **La Vinícola y Gran Vinícola**, ubicado en la Cd. de Gómez Palacio, Dgo.

Su ubicación privilegiada hace de **La Cava Residencial** un fracciomiento único y seguro en la región.



Siente la tranquilidad de estar en casa.



Seguridad y tranquilidad en un solo lugar

El fraccionamiento cuenta con personal de seguridad y bardas perimetrales, además de caseta para el control de acceso y cajones de estacionamiento.

La Cava Residencial se divide en 4 privadas:

- Privada Verdejo
- Privada Tempranillo
- Privada Cabernet
- Privada Malbec

Diseño que cautiva.

Arquitectura y **vanguardia**



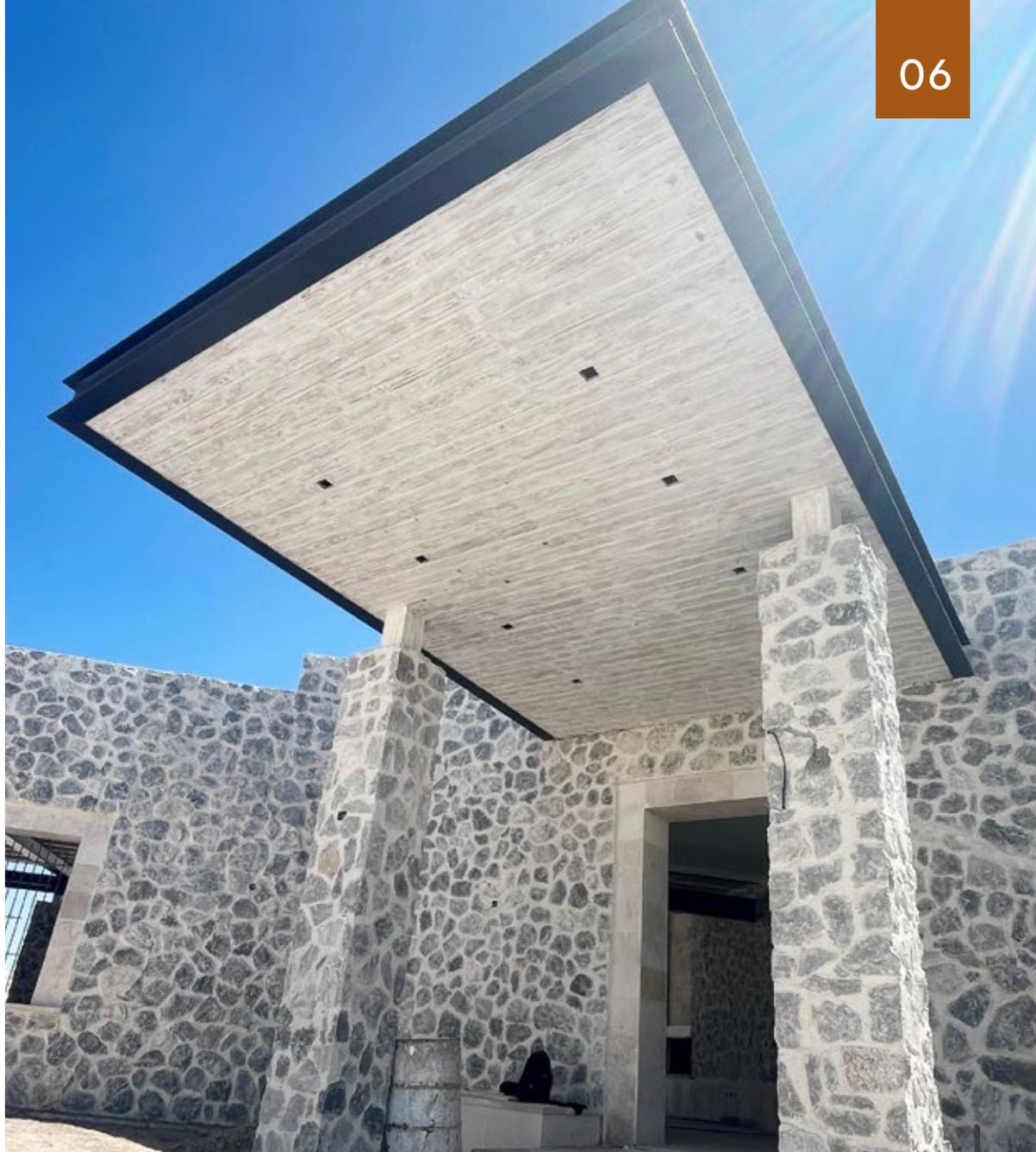
Su diseño garantiza una alta funcionalidad de los espacios, desde su acceso principal hasta la casa club con detalles ampliamente supervisados y sobre todo, un equilibrio entre arquitectura y medio ambiente.

Espacios exclusivos que te permitirán vivir seguro
y proteger a los tuyos sin restringirlos.

Modelo único de **casa club**

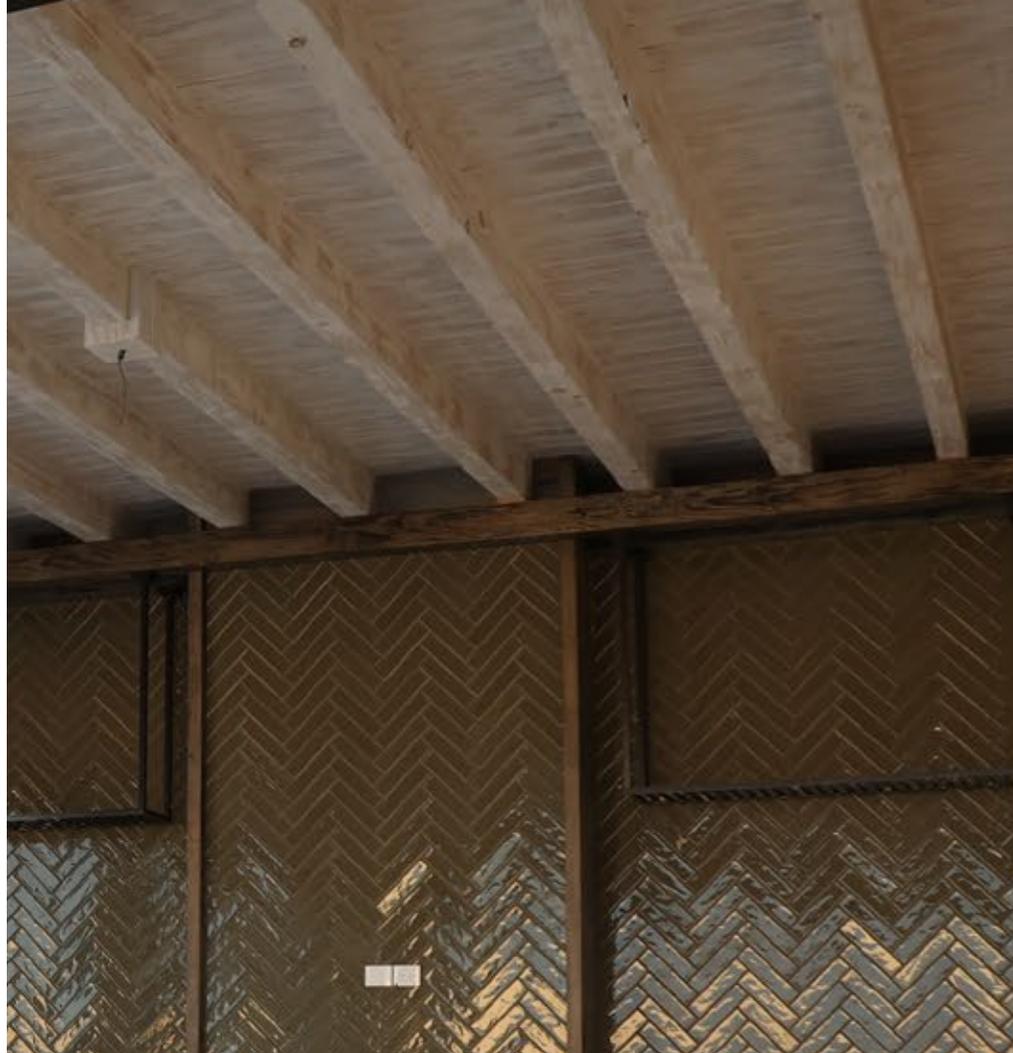
Un lugar ideal que permite tener una excelente calidad de vida, ya que, su principal objetivo es reunir la tranquilidad del hogar y la plusvalía de una **casa club**.

Los detalles de sus materiales la hacen muy particular y se distingue de cualquier otro desarrollo residencial por que brinda exclusividad con terrenos residenciales y bellas áreas verdes con paisajes naturales.



Amenidades de primer nivel

La **Cava Residencial** además de ofrecerte una casa club, también cuenta con amenidades y amplios espacios, lo cual contribuye a que puedas tener una vida exclusiva y segura al concentrar muchas de las actividades en un espacio privado.



Espacio
coworking



Canchas
de padel



Gimnasio



Alberca



Regaderas
y vapor



Sala de
masaje



Terraza



Salón
multiusos



Áreas
verdes



Juegos
infantiles

LA CAVA RESIDENCIAL | ACCESO PRINCIPAL

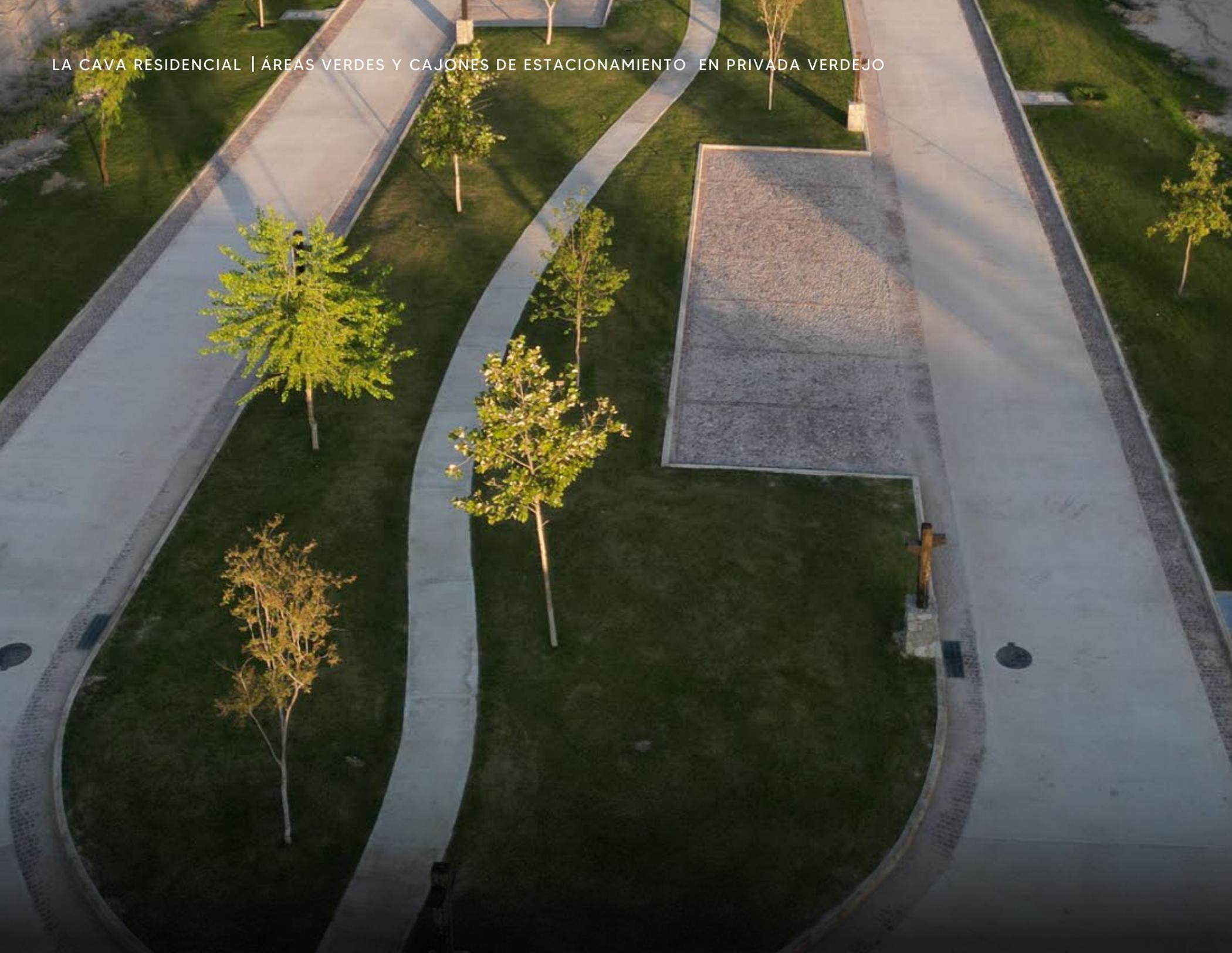




LA CAVA RESIDENCIAL | ACCESO A PRIVADA



LA CAVA RESIDENCIAL | ÁREAS VERDES Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN PRIVADA VERDEJO



LA CAVA RESIDENCIAL | ACCESO CASA CLUB



LA CAVA RESIDENCIAL | CASA CLUB





LA CAVA RESIDENCIAL | ESPACIO COWORKING





LA CAVA RESIDENCIAL | LA CAVA RESIDENCIAL



UN PROYECTO DE: **LATITUD**²⁵
DESARROLLOS

LA CAVA

R E S I D E N C I A L

Showroom



La Cava Residencial, casa club.
La Unión Km. 0.8, Nueva Laguna, 35140
Gómez Palacio, Dgo



871 189 2761
ventas@lat25.com.mx



www.lacavaresidencial.mx